


Economia e Lavoro

venerdì, 08 novembre 2013

Mercato immobiliare in calo, Cna: "Timidi segnali di ripresa"



Non si arresta il calo del mercato immobiliare in Sardegna. Nel primo semestre 2013 arrivano segnali poco incoraggianti. Tra gennaio e giugno il numero delle compravendite (meno di 5mila) è calato del 14,4% rispetto al primo semestre 2012. Situazione drammatica a Cagliari, Oristano, Nuoro e Sassari che perdono il 16% delle transazioni. Lo rivela uno studio della Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola Media Impresa: "Timidi segnali di ripresa".

CAGLIARI- I dati aggiornati del mercato immobiliare in Sardegna sono contenuti in una ricerca elaborata dal Centro studi della Cna Sardegna, nella quale si evidenzia come la crisi delle compravendite - iniziata nelle maggiori città sarde già nel 2005 (-1,5%) e poi nel 2006 (-4,3%) mentre il mercato continuava a tirare nelle altre aree di istituzione delle nuove province (oltre 17mila transizioni nel 2006) - ha gradualmente colpito tutta l'isola.

Se sarà confermato il trend del primo semestre, alla fine del 2013 il mercato si attesterà su 7.700 compravendite nei comuni minori (56% in meno rispetto al 2006). E se ne stimano meno di 2mila nelle quattro città principali, contro le 4.500 del 2004 (-56% anche in questo caso). L'analisi della Cna rileva comunque qualche segnale di ripresa: nel secondo trimestre 2013 il calo si attenua passando dal -16% del primo trimestre al -12,9. Una dinamica, questa, che accade sia per i capoluoghi che per gli altri comuni, così come sta accadendo a livello Italia.

"Se a livello nazionale già qualche territorio faticosamente sta tornando a crescere, anche in Sardegna il mercato immobiliare dà qualche timido segnale di ripresa", commentano Francesco Porcu e Mauro Zanda, rispettivamente segretario regionale della Cna e presidente del settore costruzioni. "La dinamica delle compravendite mostra un leggero miglioramento con un tasso negativo che dal -23% del 2012, passa al -16% nel primo trimestre 2013 e al -12,9% nel secondo. Dopo un disastroso 2012 che ha registrato segnali negativi in tutti i territori nell'arco di tutti i trimestri (tranne che ad Oristano nel primo trimestre di quell'anno), nel 2013 la riduzione del calo è generalizzata a tutti i territori, e il mercato immobiliare in alcune città mostra persino segnali di ripresa".

L'indagine della Cna rileva che a Nuoro le compravendite di abitazioni sono tornate a crescere sia nel primo che nel secondo trimestre 2013 (rispettivamente del 6 e del 20%), ma registra un buon risultato anche per Oristano, con un numero di compravendite stabile nel primo trimestre (41 contro le 42 del primo 2012), arrivato a 56 nel secondo trimestre 2013 (+6% rispetto a un anno prima).

"Purtroppo stentano ancora a riprendersi i comuni minori - proseguono Porcu e Zanda - anche se in quelli della vecchia provincia di Sassari si osserva un leggero miglioramento della situazione, con un calo del 5,9% nel primo trimestre e una stabilizzazione nel secondo (-0,5%). Questo fatto - rilevano - potrebbe essere riconducibile a una ripresa dell'attività immobiliare nei comuni della provincia di Olbia-Tempio. Di contro sono particolarmente penalizzati i comuni minori del nuorese, unico territorio in cui il risultato peggiora nel secondo trimestre 2013".

Crollo del mercato immobiliare sardo: "A Cagliari crisi drammatica"

I dati allarmanti della ricerca diffusa oggi dalla Cna

Autore: [Redazione Casteddu Online](#) il 08/11/2013 12:14



Non si arresta il calo del mercato immobiliare in Sardegna. Nel corso del primo semestre 2013 arrivano segnali poco incoraggianti. **Tra gennaio e giugno il numero delle compravendite (meno di 5mila) è calato del 14,4% rispetto al primo semestre 2012.** Situazione drammatica a Cagliari, Oristano, Nuoro e Sassari che perdono il **16% delle transazioni, a fronte del -14% osservato nei comuni minori** (compresi Olbia, Tempio, Tortoli, Lanusei, Villacidro, Sanluri, Carbonia e Iglesias). Il dato conferma un trend già in atto nei quattro capoluoghi originari che nel 2012 hanno visto il mercato ridursi addirittura del 28,3% (-21,6% nelle altre aree città). I dati aggiornati del mercato immobiliare in Sardegna sono contenuti in una ricerca elaborata dal Centro studi della Cna Sardegna, nella quale si evidenzia come la crisi delle compravendite - iniziata nelle maggiori città sarde già nel 2005 (-1,5%) e poi nel 2006 (-4,3%) mentre il mercato continuava a tirare nelle altre aree di istituzione delle nuove province (oltre 17mila transizioni nel 2006) - ha gradualmente colpito tutta l'isola. **Se sarà confermato il trend del primo semestre, alla fine del 2013 il mercato si attesterà su 7.700 compravendite nei comuni minori (56% in meno rispetto al 2006). E se ne stimano meno di 2mila nelle quattro città principali, contro le 4.500 del 2004 (-56% anche in questo caso).** L'analisi della Cna rileva comunque qualche segnale di ripresa: nel secondo trimestre 2013 il calo si attenua passando dal -16% del primo trimestre al -12,9. Una dinamica, questa, che accade sia per i capoluoghi che per gli altri comuni, così come sta accadendo a livello Italia.

«Se a livello nazionale già qualche territorio faticosamente sta tornando a crescere, anche in Sardegna il mercato immobiliare dà qualche timido segnale di ripresa», commentano Francesco Porcu e Mauro Zanda, rispettivamente segretario regionale della Cna e presidente del settore costruzioni. «La dinamica delle compravendite mostra un leggero miglioramento con un tasso negativo che dal -23% del 2012, passa al -16% nel primo trimestre 2013 e al -12,9% nel secondo. Dopo un disastroso 2012 che ha registrato segnali negativi in tutti i territori nell'arco di tutti i trimestri (tranne che ad Oristano nel primo trimestre di quell'anno), nel 2013 la riduzione del calo è generalizzata a tutti i territori, e il mercato immobiliare in alcune città mostra persino segnali di ripresa».

L'indagine della Cna rileva che a Nuoro le compravendite di abitazioni sono tornate a crescere sia nel primo che nel secondo trimestre 2013 (rispettivamente del 6 e del 20%), ma registra un buon risultato anche per Oristano, con un numero di compravendite stabile nel primo trimestre (41 contro le 42 del primo 2012), arrivato a 56 nel secondo trimestre 2013 (+6% rispetto a un anno prima).

«Purtroppo stentano ancora a riprendersi i comuni minori – proseguono Porcu e Zanda - anche se in quelli della vecchia provincia di Sassari si osserva un leggero miglioramento della situazione, con un calo del 5,9% nel primo trimestre e una stabilizzazione nel secondo (-0,5%). Questo fatto – rilevano - potrebbe essere riconducibile a una ripresa dell'attività immobiliare nei comuni della provincia di Olbia-Tempio. Di contro sono particolarmente penalizzati i comuni minori del nuorese, unico territorio in cui il risultato peggiora nel secondo trimestre 2013».

La ricerca della Cna esamina anche la dinamica mensile delle quotazioni delle abitazioni offerte in vendita nei vari territori. **In base ai dati elaborati da immobiliare.it, le quotazioni medie delle abitazioni in vendita a ottobre 2013 nelle province sarde oscillano tra i 3.300 euro al metro quadro della media registrata in provincia di Olbia-Tempio ai 980 euro/mq della provincia del Medio-Campidano.**

La sensibile crescita dei prezzi delle abitazioni in tutto il periodo gennaio-ottobre 2013 in provincia di Olbia-Tempio (da 3.000 a 3.300 euro/mq) avvalorava l'ipotesi di una ripresa del mercato gallurese, legata anche alla stabilizzazione delle compravendite nei comuni non capoluogo della vecchia provincia di Sassari osservata nei primi due trimestri 2013. Positivo anche il risultato della provincia di Oristano da luglio a ottobre 2013, con quotazioni che arrivano a sfiorare i 1.500euro/mq, il valore più alto da gennaio 2012 (1.300euro/mq).

A livello di città, le abitazioni risultano più care ad Olbia piuttosto che a Cagliari (2.600 euro/mq, contro 2.400): mentre in quest'ultima si osserva una riduzione delle quotazioni da settembre 2012 (il prezzo scende sotto i 2.600 euro/mq), a Olbia la dinamica è più stabile, con un incremento tendenziale negli ultimi due mesi (tra 2.500 e 2.600euro/mq). Segnali di vivacità anche a Tortolì, con un sensibile incremento delle quotazioni registrato tra luglio e ottobre 2013 (oltre 2.100 euro/mq), e negli ultimi mesi a Oristano. A Nuoro la fase più recente è caratterizzata da una riduzione delle quotazioni che arriva dopo una fase espansiva tra l'estate 2012 e i primi mesi del 2013 (1.400euro/mq in media). Assai più depresso il mercato sassarese, con prezzi d'offerta che continuano a ridursi (1.600 euro/mq dai 1.700 di febbraio 2013), coerentemente con un mercato immobiliare in calo di oltre il 25% nei primi sei mesi 2013.

«Qualche territorio della Sardegna registra qualche segnale di ripresa, ma si tratta di segnali molto deboli, come indica un mercato del credito ancora molto rigido», evidenziano Porcu e Zanda. **«Nel primo semestre 2013 – spiegano - le erogazioni per investimenti nel settore residenziale, riferiti per lo più alla costruzione di nuove abitazioni, si sono ridotti dell'84% (da 557 milioni a meno di 90), annullando la breve fase espansiva registrata nel 2012. Nello stesso periodo quelle concesse per finanziare l'acquisto di abitazioni sono crollate da 433 a 195 milioni (-55%), proseguendo il trend fortemente recessivo registrato nel 2012: -34%, da più di un miliardo a meno di 690 milioni erogati».**

Mediterranews

L'informazione Glocal dal Mediterraneo

Sardegna: continua il crollo del mercato immobiliare, analisi CNA

Published on nov 08 2013 // [News](#) Questo articolo è stato scritto da **salvatore**



Non si arresta il calo del mercato immobiliare in Sardegna. Nel corso del primo semestre 2013 arrivano segnali poco incoraggianti. Tra gennaio e giugno il numero delle compravendite (meno di 5mila) è calato del 14,4% rispetto al primo semestre 2012. Situazione drammatica a [Cagliari](#), Oristano, Nuoro e Sassari che perdono il 16% delle transazioni, a fronte del -14% osservato nei comuni minori (compresi Olbia, Tempio, Tortoli, Lanusei, Villacidro, Sanluri, Carbonia e Iglesias). Il dato conferma un trend già in atto nei quattro capoluoghi originari che nel 2012 hanno visto il mercato ridursi addirittura del 28,3% (-21,6% nelle altre aree città). I dati aggiornati del mercato immobiliare in Sardegna sono contenuti in una ricerca elaborata dal Centro studi della Cna Sardegna, nella quale si evidenzia come la crisi delle compravendite – iniziata nelle maggiori città sarde già nel 2005 (-1,5%) e poi nel 2006 (-4,3%) mentre il mercato continuava a tirare nelle altre aree di istituzione delle nuove province (oltre 17mila transazioni nel 2006) – ha gradualmente colpito tutta l'isola. Se sarà confermato il trend del primo semestre, alla fine del 2013 il mercato si attesterà su 7.700 compravendite nei comuni minori (56% in meno rispetto al 2006). E se ne stimano meno di 2mila nelle quattro città principali, contro le 4.500 del 2004 (-56% anche in questo caso). L'analisi della Cna rileva comunque qualche segnale di ripresa: nel secondo trimestre 2013 il calo si attenua passando dal -16% del primo trimestre al -12,9. Una dinamica, questa, che accade sia per i capoluoghi che per gli altri comuni, così come sta accadendo a livello Italia.

«Se a livello nazionale già qualche territorio faticosamente sta tornando a crescere, anche in Sardegna il mercato immobiliare dà qualche timido segnale di ripresa», commentano Francesco Porcu e Mauro Zanda, rispettivamente segretario regionale della Cna e presidente del settore costruzioni. «La dinamica delle compravendite mostra un leggero miglioramento con un tasso negativo che dal -23% del 2012, passa al -16% nel primo trimestre 2013 e al -12,9% nel secondo. Dopo un disastroso 2012 che ha registrato segnali negativi in tutti i territori nell'arco di tutti i trimestri (tranne che ad Oristano nel primo trimestre di quell'anno), nel 2013 la riduzione del calo è generalizzata a tutti i territori, e il mercato immobiliare in alcune città mostra persino segnali di ripresa».

L'indagine della Cna rileva che a Nuoro le compravendite di abitazioni sono tornate a crescere sia nel primo che nel secondo trimestre 2013 (rispettivamente del 6 e del 20%), ma registra un buon risultato anche per Oristano, con un numero di compravendite stabile nel primo trimestre (41 contro le 42 del primo 2012), arrivato a 56 nel secondo trimestre 2013 (+6% rispetto a un anno prima).

«Purtroppo stentano ancora a riprendersi i comuni minori – proseguono Porcu e Zanda – anche se in quelli della vecchia provincia di Sassari si osserva un leggero miglioramento della situazione, con un calo del 5,9% nel primo trimestre e una stabilizzazione nel secondo (-0,5%). Questo fatto – rilevano – potrebbe essere riconducibile a una ripresa dell'attività immobiliare nei comuni della provincia di Olbia-Tempio. Di contro sono particolarmente penalizzati i comuni minori del nuorese, unico territorio in cui il risultato peggiora nel secondo trimestre 2013».

Le dinamiche dei prezzi

La ricerca della Cna esamina anche la dinamica mensile delle quotazioni delle abitazioni offerte in vendita nei vari territori. In base ai dati elaborati da immobiliare.it, le quotazioni medie delle abitazioni in vendita a ottobre 2013 nelle province sarde oscillano tra i 3.300 [euro](#) al metro quadro della media registrata in provincia di Olbia-Tempio ai 980 [euro](#)/mq della provincia del Medio-Campidano.

La sensibile crescita dei prezzi delle abitazioni in tutto il periodo gennaio-ottobre 2013 in provincia di Olbia-Tempio (da 3.000 a 3.300 [euro](#)/mq) avvalorava l'ipotesi di una ripresa del mercato gallurese, legata anche alla stabilizzazione delle compravendite nei comuni non capoluogo della vecchia provincia di Sassari osservata nei primi due trimestri 2013. Positivo anche il risultato della provincia di Oristano da luglio a ottobre 2013, con quotazioni che arrivano a sfiorare i 1.500euro/mq, il valore più alto da gennaio 2012 (1.300euro/mq).

A livello di città, le abitazioni risultano più care ad Olbia piuttosto che a [Cagliari](#) (2.600 [euro](#)/mq, contro 2.400): mentre in quest'ultima si osserva una riduzione delle quotazioni da settembre 2012 (il prezzo scende sotto i 2.600 [euro](#)/mq), a Olbia la dinamica è più stabile, con un incremento tendenziale negli ultimi due mesi (tra 2.500 e 2.600euro/mq). Segnali di vivacità anche a Tortolì, con un sensibile incremento delle quotazioni registrato tra luglio e ottobre 2013 (oltre 2.100 [euro](#)/mq), e negli ultimi mesi a Oristano.

A Nuoro la fase più recente è caratterizzata da una riduzione delle quotazioni che arriva dopo una fase espansiva tra l'estate 2012 e i primi mesi del 2013 (1.400euro/mq in media). Assai più depresso il mercato sassarese, con prezzi d'[offerta](#) che continuano a ridursi (1.600 [euro](#)/mq dai 1.700 di febbraio 2013), coerentemente con un mercato immobiliare in calo di oltre il 25% nei primi sei mesi 2013.

«Qualche territorio della Sardegna registra qualche segnale di ripresa, ma si tratta di segnali molto deboli, come indica un mercato del credito ancora molto rigido», evidenziano Porcu e Zanda. «Nel primo semestre 2013 – spiegano – le erogazioni per investimenti nel settore residenziale, riferiti per lo più alla costruzione di nuove abitazioni, si sono ridotti dell'84% (da 557 milioni a meno di 90), annullando la breve fase espansiva registrata nel 2012. Nello stesso periodo quelle concesse per finanziare l'acquisto di abitazioni sono crollate da 433 a 195 milioni (-55%), proseguendo il trend fortemente recessivo registrato nel 2012: -34%, da più di un miliardo a meno di 690 milioni erogati».



Sardegna, crolla ancora il mercato immobiliare. Timida ripresa in Gallura



Cagliari - Non si arresta il calo del mercato immobiliare in Sardegna. Nel corso del primo semestre 2013 arrivano segnali poco incoraggianti. **Tra gennaio e giugno il numero delle compravendite (meno di 5mila) è calato del 14,4% rispetto al primo semestre 2012.** Situazione drammatica a Cagliari, Oristano, Nuoro e Sassari che perdono il 16% delle transazioni, a fronte del -14% osservato nei comuni minori (compresi Olbia, Tempio, Tortoli, Lanusei, Villacidro, Sanluri, Carbonia e Iglesias). **Il dato conferma un trend già in atto nei quattro capoluoghi originari che nel 2012 hanno visto il mercato ridursi addirittura del 28,3%** (-21,6% nelle altre aree città). I dati aggiornati del mercato immobiliare in Sardegna sono contenuti in una ricerca elaborata dal **Centro studi della Cna Sardegna**, nella quale si evidenzia come la crisi delle compravendite ha gradualmente colpito tutta l'isola. **Se sarà confermato il trend del primo semestre, alla fine del 2013 il mercato si attesterà su 7.700 compravendite nei comuni minori (56% in meno rispetto al 2006).** E se ne stimano meno di 2mila nelle quattro città principali, contro le 4.500 del 2004 (-56% anche in questo caso). L'analisi della Cna rileva comunque qualche segnale di ripresa: nel secondo trimestre 2013 il calo si attenua passando dal -16% del primo trimestre al -12,9. Una dinamica, questa, che accade sia per i capoluoghi che per gli altri comuni, così come sta accadendo a livello Italia.

«Se a livello nazionale già qualche territorio faticosamente sta tornando a crescere, anche in Sardegna il mercato immobiliare dà qualche timido segnale di ripresa», commentano **Francesco Porcu e Mauro Zanda**, rispettivamente segretario regionale

della Cna e presidente del settore costruzioni. «La dinamica delle compravendite mostra un leggero miglioramento con un tasso negativo che dal -23% del 2012, passa al -16% nel primo trimestre 2013 e al -12,9% nel secondo. Dopo un disastroso 2012 che ha registrato segnali negativi in tutti i territori nell'arco di tutti i trimestri (tranne che ad Oristano nel primo trimestre di quell'anno), nel 2013 la riduzione del calo è generalizzata a tutti i territori, e il mercato immobiliare in alcune città mostra persino segnali di ripresa».

Le dinamiche dei prezzi. La ricerca della Cna esamina anche la dinamica mensile delle quotazioni delle abitazioni offerte in vendita nei vari territori. In base ai dati elaborati da *immobiliare.it*, **le quotazioni medie delle abitazioni in vendita a ottobre 2013 nelle province sarde oscillano tra i 3.300 euro al metro quadro della media registrata in provincia di Olbia-Tempio ai 980 euro/mq della provincia del Medio-Campidano.**

La sensibile crescita dei prezzi delle abitazioni in tutto il periodo gennaio-ottobre 2013 in provincia di Olbia-Tempio (da 3.000 a 3.300 euro/mq) avvalorava l'ipotesi di una ripresa del mercato gallurese, legata anche alla stabilizzazione delle compravendite nei comuni non capoluogo della vecchia provincia di Sassari osservata nei primi due trimestri 2013. Positivo anche il risultato della provincia di Oristano da luglio a ottobre 2013, con quotazioni che arrivano a sfiorare i 1.500euro/mq, il valore più alto da gennaio 2012 (1.300euro/mq).

A livello di città, **le abitazioni risultano più care ad Olbia piuttosto che a Cagliari** (2.600 euro/mq, contro 2.400): mentre in quest'ultima si osserva una riduzione delle quotazioni da settembre 2012 (il prezzo scende sotto i 2.600 euro/mq), **a Olbia la dinamica è più stabile, con un incremento tendenziale negli ultimi due mesi** (tra 2.500 e 2.600euro/mq).

ANSA

Sardegna: crollano vendite case sino al -16% nei capoluoghi

Cna, ma si vedono timidi segnali di ripresa in alcune aree

(ANSA) - CAGLIARI, 8 NOV - Non si arresta il calo del mercato immobiliare in Sardegna. Nel primo semestre 2013 il numero delle compravendite (meno di cinquemila) è calato del 14,4% rispetto al primo semestre 2012. Situazione drammatica a Cagliari, Oristano, Nuoro e Sassari che perdono il 16% delle transazioni, a fronte del -14% osservato in altri comuni (Olbia, Tempio, Tortolì, Lanusei, Villacidro, Sanluri, Carbonia e Iglesias). Il dato conferma un trend già in atto nei quattro capoluoghi che nel 2012 hanno visto il mercato ridursi del 28,3% (-21,6% nelle altre città). Sono i dati della ricerca del Centro studi della Cna Sardegna che però ha segnalato anche timidi segnali di ripresa in alcune aree. Nell'indagine viene evidenziato come la crisi delle compravendite, iniziata nelle maggiori città sarde già nel 2005 (-1,5%) e poi nel 2006 (-4,3%) mentre il mercato continuava a "tirare" nelle altre aree - ha gradualmente colpito tutta l'isola. Se sarà confermato il trend negativo anche nel secondo semestre, alla fine del 2013 il mercato si attesterà su 7.700 compravendite nei comuni minori (-56% rispetto al 2006). Mentre si stimano meno di duemila nelle quattro città principali, contro le 4.500 del 2004 (-56% anche in questo caso). L'analisi della Cna rileva comunque qualche segnale di ripresa: nel secondo trimestre 2013 il calo si attenua passando dal -16% del primo al -12,9. "Se a livello nazionale già qualche territorio sta tornando a crescere, anche in Sardegna il mercato immobiliare dà qualche timido segnale di ripresa - commentano Francesco Porcu e Mauro Zanda, rispettivamente segretario regionale della Cna e presidente del settore costruzioni - la dinamica delle compravendite mostra un leggero miglioramento con un tasso negativo che dal -23% del 2012, passa al -16% nel primo trimestre 2013 e al -12,9% nel secondo". L'indagine della Cna rileva che a Nuoro le compravendite di abitazioni sono tornate a crescere sia nel primo che nel secondo trimestre 2013 (rispettivamente +6 e +20%), ma registra un buon risultato anche Oristano (compravendite stabili). (ANSA).

AGI

Costruzioni: Cna, trend compravendite in calo ma timida ripresa

12:32 08 NOV 2013

(AGI) - Cagliari, 8 nov. - La Cna intravede una timida ripresa nel mercato delle compravendite immobiliari in Sardegna, anche se la dinamica resta di segno negativo. Nel primo semestre dell'anno le transazioni sono state meno di 5mila, in calo del 14,4% rispetto allo stesso periodo del 2012. A Cagliari, Sassari, Nuoro e Oristano si e' passati dal -23% dell'anno scorso, al -16% del primo trimestre del 2013, al 12,9% degli ultimi tre mesi. "I rubinetti chiusi del credito, l'incertezza sulla norme e il peso della tassazione affondano il mercato", spiegano Francesco Porcu, segretario della Cna, e Mauro Zanda, presidente del settore costruzioni dell'associazione di categoria degli artigiani. (AGI) Red-Rob