

ECONOMIA Sardegna

CREDITO » RAPPORTO ARTIGIANCASSA

Sos mutui nell'isola dei prestiti negati

Calano i finanziamenti alle piccole imprese che accusano le banche. E le famiglie sarde si indebitano ancora di più

di **Alfredo Franchini**
CAGLIARI

Sarà colpa della crisi, come dicono i banchieri per disculparsi del blocco del credito, ma un dato è certo: siamo nell'isola dei prestiti negati. Lo sostiene l'Osservatorio nazionale sul credito per le piccole imprese, voluto dall'Artigiancassa. Nell'ultimo trimestre i finanziamenti alle imprese produttive in Sardegna sono calati dell'1,4 per cento. In realtà negli ultimi cinque anni i finanziamenti alle imprese produttive in Sardegna sono in continua discesa: nel 2010 erano nove miliardi e duecento milioni. Stesso trend per le piccolissime imprese: da 3.928 milioni di euro del 2010 a 3.556 dello scorso dicembre. Numeri che rispecchiano comunque la situazione del Paese: dal dicembre 2009 al dicembre del 2013 i finanziamenti alle imprese artigiane sono passati da 54.960 a 48.938 milioni di euro con un decremento di sei miliardi, cioè il 10,9 per cento.

Accusa. Tra imprese e banche si è rotto qualcosa. Gli industriali rimproverano alle banche di essere avaro nei prestiti e di pretendere garanzie inapplicabili alle nostre aziende. Un ruolo, quello delle banche, che potrebbe peggiorare, secondo gli industriali, nella gestione delle sofferenze o delle partite incagliate: alcuni istituti starebbero pensando di far gestire queste pratiche a un call center e quindi con parametri di rientro molto rigidi.

Difesa. I prestiti sono in calo - dicono le banche - perché l'industria è ferma. Il presidente dell'Abi, Antonio Patuelli, ha detto in un convegno dell'associazione bancaria a Cagliari, che le banche cercano di immettere liquidità nel sistema rincorrendo i clienti, andandoli a trovare ma il problema è che scarseggiano i progetti. Tanto è vero che laddove si intravede qualche segnale di ripresa, in alcune parti del Nord, è aumentata

l'ottimismo dei piccoli imprenditori.

Indice. La Cna sarda rileva che la mole dei finanziamenti alle imprese regionali ha un indicatore pari alla metà della media nazionale e di molto inferiore a quella del Mezzogiorno. «Solo il miglioramento delle aspettative economiche può rimettere in moto la domanda di credito e riavviare la crescita», dicono Pierpaolo Piras e Francesco Porcu, «come afferma la Banca d'Italia, è bene non farsi illusioni sull'effetto di stimolo degli investimenti privati».

Famiglie. Anche il mercato del credito alle famiglie è bloccato. Secondo dati della Banca d'Italia sino al 2000, il mercato del credito alle famiglie era molto limitato rispetto all'Europa. Poi con il calo dei tassi di interesse c'è stata un'inversione di tendenza che è durata sino al 2008, data di inizio della crisi. Da allora, la recessione, il calo dei redditi, il crollo del settore immobi-

liare hanno fatto chiudere i rubinetti dei prestiti bancari.

Mutui. Consumi in calo per via della recessione e la perdita di quote di reddito da parte delle famiglie hanno fatto diminuire in Sardegna i prestiti alle famiglie dello 0,3% e sono soprattutto i mutui a ristagnare. I dati della Banca d'Italia testimoniano un calo dell'uno per cento nel credito al consumo in Sardegna mentre le nuove erogazioni di mutui alle famiglie per l'acquisto della casa ha subito una riduzione addirittura del 27,1 per cento. Un autentico tracollo. Ma c'è un fenomeno su cui sarà bene riflettere: dal 2007 al 2011, (ultimo anno per il quale è stato possibile compiere lo studio), la quota di famiglie indebitate per un mutuo o per il credito al consumo è cresciuta in Sardegna più che nella altre aree del Paese: 38,9 per cento a fronte del 27,3% della media nazionale.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Tra le imprese artigiane sarde scarseggia la fiducia per la ripresa

» LA RIPRESA

Piras e Porcu (Cna): c'è poca fiducia

«In Sardegna la fiducia in una ripresa è molto bassa», commentano Pierpaolo Piras e Francesco Porcu, rispettivamente presidente e segretario della Cna sarda. «Le nostre aziende continuano ad avere molta difficoltà a far fronte agli impegni finanziari e ad accedere al credito bancario». Dai dati di Artigiancassa emerge che in Sardegna il livello di fiducia è ancora molto basso: l'indicatore dell'isola si attesta infatti sul 7,8% contro il 20,3 dell'Italia e il 10,8 per cento del Mezzogiorno. A livello territoriale il livello di fiducia degli imprenditori si rivela molto negativo a Nuoro (6,1%) e in Ogliastra (6%), nel Sulcis (6,2%) mentre sale in Gallura sino al 7,7 per cento.

» OSSERVATORIO TRIVAGO

Giù i prezzi negli alberghi sardi

Tariffe dimezzate nelle località turistiche nonostante il bel tempo



A ottobre tariffe più basse in hotel

» CAGLIARI

Ancora sole in Sardegna a dimostrare che allungare la stagione turistica è possibile, (quando la stagionalità è indicata come uno dei mali del turismo sardo). E l'isola può essere un'ottima occasione per godersi uno scampolo di vacanza approfittando delle alte temperature. E dei prezzi in picchiata. Le tariffe degli hotel, secondo l'Osservatorio Trivago, motore di ricerca degli alberghi, sono infatti in calo soprattutto a Pula e ad Olbia che registrano rispettivamente una diminuzione del 52% e del 34% rispetto allo scorso mese. A completare il quadro

delle mete sarde più convenienti ci pensano inoltre Porto Cervo, che segna un -12%, e Villasimius, dove dormire in hotel costa mediamente il 18% in meno rispetto a settembre. Pernottamenti sotto i cinquanta euro a persona - indica ancora Trivago - si possono trovare anche a Oristano. Insomma, tariffe che invitano alla tentazione: l'estate era cominciata con le piogge, ma ora si è concessa una proroga con uno sconfinamento autunnale. Lo sa bene chi ha scommesso sulle crociere a ottobre: a Cagliari, tra le mete preferite dei turisti che arrivano con le navi, ci sono sempre le spiagge.

» TURISMO E FINANZA

Gruppo Aeroviaggi acquista l'hotel Baia dei Mori a Budoni

» CAGLIARI

L'hotel Baia dei Mori di Budoni passa ad Aeroviaggi. Il gruppo, che può contare già su 3000 posti letto in Sardegna e altri 5000 in Sicilia, ha acquistato il complesso per 14,5 milioni. Aeroviaggi stima che l'acquisizione, che rientra in una strategia per il rafforzamento nelle due maggiori isole comporterà un incremento del fatturato di 7 milioni di euro, inclusi trasporto, trasferimenti ed escursioni. L'hotel Baia dei Mori, che verrà gestito da Aeroviaggi a partire dalla prossima stagione estiva, ha una capacità ricettiva di 157 camere e 400 posti letto. Gli alberghi

gestiti o di proprietà del gruppo in Sicilia e Sardegna sono 13. In Sicilia le strutture sono otto, di cui 4 situate ad Agrigento, (Hotel Lipari, Hotel Alicudi, Hotel Cala Regina, Hotel Torre del Barone), una ad Augusta-Siracusa, (Brucoli Village), una a Cefalù (Palermo, Hotel Sporting Club), una a Selinunte (Trapani, Costanza Beach Club), - e una a Belpasso, Catania, Hotel La Fenice). In Sardegna, oltre al Baia dei Mori, le strutture alberghiere del gruppo sono quattro, di cui due a Budoni, (Agrustos Village e Li Cucutti), e due a Santa Teresa di Gallura, (Hotel Cala Blu e Hotel Marmorata).

» SARDINIA FERRIES

Navi Livorno-Golfo Aranci, si può prenotare per il 2015

» CAGLIARI

Sardinia Ferries apre le prenotazioni per l'estate 2015 per pianificare in anticipo le prossime vacanze. Sulla Livorno-Golfo Aranci, i viaggi diurni permetteranno di raggiungere la Sardegna in 6 ore e 45 minuti, sulla Livorno-Bastia ne basteranno quattro. A bordo delle navi gialle i passeggeri troveranno servizi che trasformeranno la traversata in un momento di relax: saloni, ristoranti, self service, bar, caffetterie, piscine, aree gioco bimbi, sale videogames, negozi e spazi per animali domestici.

Cruise Ferries e i Mega Express garantiranno fino a tre partenze al giorno, con viaggi diurni e notturni. Sulla Livorno-Golfo Aranci, i viaggi diurni permetteranno di raggiungere la Sardegna in 6 ore e 45 minuti, sulla Livorno-Bastia ne basteranno quattro. A bordo delle navi gialle i passeggeri troveranno servizi che trasformeranno la traversata in un momento di relax: saloni, ristoranti, self service, bar, caffetterie, piscine, aree gioco bimbi, sale videogames, negozi e spazi per animali domestici.

» INTERNET

Nuovo sito della Tirrenia informazioni e tariffe migliori

» CAGLIARI

Tirrenia, è online il nuovo sito della compagnia in versione desktop. I contenuti sono semplificati e disposti in modo tale da migliorare la ricerca di informazioni, le tariffe più economiche, il posto assegnato a bordo della nave.

A disposizione cinque lingue diverse. Il sito presenta una home page con tutte le informazioni commerciali, le promozioni e i servizi di bordo, un nuovo sistema di prenotazione che prevede solo 4 passaggi per concludere l'acqui-

sto. Importante la possibilità di visualizzare in tempo reale la disponibilità della sistemazione prescelta a bordo, la tariffa più conveniente in base alle informazioni indicate con il sito che suggerisce automaticamente la migliore combinazione tra prezzo e sistemazione.

Un restyling che si inserisce nel quadro di potenziamento degli acquisti elettronici: un canale di vendita che, negli ultimi due anni, ha registrato un incremento del numero di biglietti nell'ordine del venticinque per cento.



INFORMAZIONE SANITARIA

STUDIO SPECIALISTICO GINECOLOGIA E OSTETRICIA DOTT. VINCENZO MOLLICA

» ECOGRAFIE 3/4 D

- TRANSLUCENZA NUCALE
- MORFOLOGIA FETALE
- ACCRESCIMENTO FETALE
- MONITORAGGIO FOLLICOLARE

SASSARI
VIA PRINCIPessa JOLANDA 78
TEL. 079/294760
CELL. 337/816833

Dr.ssa
NICOLETTA SOTGIU
MEDICO CHIRURGO

SPECIALISTA IN SCIENZA DELL'ALIMENTAZIONE
DIETOLOGIA
E DIETOTERAPIA

SASSARI
VIA ENZO 29
TEL/FAX 079/291547
AUT. SINDACO N. 53 DEL 31.10.2000

PER LA TUA PUBBLICITA' SU QUESTA RUBRICA

A. Manzoni & C.

Telefono
079/2064000

Economia



URBANISTICA

Piano casa, la Regione apre alle osservazioni

► Un "piano casa" condiviso e discusso. La Regione «vuole procedere nel segno della più ampia partecipazione per rafforzare, ed eventualmente integrare, i processi decisionali pubblici che riguardano il territorio». Per questo, il disegno di legge, approvato dalla giunta Pigliaru, "Norme per il miglioramento del patrimonio edilizio e per la semplificazione e il riordino in materia urbanistica ed edilizia", da ieri è on line. «Il rilancio dell'edilizia abitativa passa anche per la condivisione con enti locali, comuni, cittadini e ordini professionali, associazioni di categoria», sottolinea l'assessore dell'Urbanistica, Cristiano Erriu, «il provvedimento è stato pubblicato perché fosse disponibile alla consultazione da parte degli interessati, che potranno dare il loro contributo al miglioramento, fornendo idee per il testo».

Le osservazioni possono essere presentate utilizzando il format disponibile sul sito Sardegna territorio o scrivendo all'indirizzo partecipa.territorio@regione.sardegna.it. «Chiaramente le osservazioni più utili», precisa Erriu, «saranno prese in esame anche ai fini di un eventuale inserimento in futuri provvedimenti normativi di prossima stesura. L'assessorato dell'Urbanistica precisa che le domande che fanno riferimento alla vecchia normativa piano casa (L.R. 23/10/2009 n. 4) devono essere presentate entro e non oltre il 29 novembre 2014».

L'ALLARME. Artigiancassa: situazione grave. Cna: più investimenti pubblici

Pmi, fiducia al minimo

Un sistema debole a causa di burocrazia e credito

► Gli ostacoli nell'accesso al credito e la difficoltà ad assolvere gli impegni finanziari. Oltre alla lentezza burocratica, questi elementi rappresentano i principali fattori che stanno contribuendo a indebolire e a smantellare la fiducia in una ripresa economica delle piccole e medie imprese sarde. La fotografia dell'Osservatorio congiunturale di Artigiancassa, relativa al secondo trimestre di quest'anno, mette in risalto una situazione nazionale che cerca di guardare al futuro con un pizzico di ottimismo ma che, allo stesso tempo, evidenzia per la Sardegna una condizione sempre più critica. Secondo la Cna regionale, per invertire la tendenza negativa e per restituire speranza ad aziende, investitori e alle stesse famiglie, sarebbe opportuno rilanciare gli investimenti pubblici per attivare immediatamente le opere cantierabili. I dati riportati nell'indagine di Artigiancassa sottolineano la gravità della situazione a livello occupazionale e riportano degli indicatori economici dove il livello dei ricavi delle aziende è ancora insufficiente. Se si fa riferimento al livello

NUMERI



di fiducia delle Pmi si scopre che - rispetto alla media nazionale e a quella del Mezzogiorno - l'indicatore registrato nell'Isola si attesta a un 7,8 a fronte di 20,3 dell'Italia e di 10,8 del Sud e isole. Restringendo il campo alle province, il dato meno incoraggiante si presenta in

Ogliastra (6,0), a Nuoro (6,1) e a Carbonia - Iglesias (6,2). Meno drammatica appare, invece, la situazione nei territori di Cagliari (8,2), del Medio Campidano (8,0), di Olbia - Tempio e di Oristano (7,7). Altra nota dolente è quella che riguarda la capacità delle imprese di ono-

rare gli impegni finanziari. Secondo il quadro di Artigiancassa il dato della Sardegna si ferma, in media, al 30,6 contro il 41,1 dell'Italia e il 24,8 del Sud e isole. Il dato più positivo lo conquistano le province di Cagliari (35,5) e di Olbia Tempio (34,5), mentre quello meno incoraggiante risulta nelle aree di Sassari (24,8) e di Nuoro (22,2). Secondo la Cna regionale, per riavviare il processo dello sviluppo e per favorire la domanda di credito è necessario partire da un miglioramento delle aspettative economiche. «Come afferma la Banca d'Italia», evidenziano Pierpaolo Piras e Francesco Porcu, rispettivamente presidente e segretario regionali di Cna Sardegna, «è bene non farsi illusioni sull'effetto di stimolo degli investimenti privati che può discendere nell'immediato da un aumento dell'offerta di finanza per l'impresa. Per rafforzare la fiducia di investitori, famiglie e imprese è necessario rilanciare gli investimenti pubblici, che hanno un impatto maggiore sulla crescita economica».

Eleonora Bullegas
RIPRODUZIONE RISERVATA

LA MANIFESTAZIONE. E-privacy, due giorni dedicati alla sicurezza tecnologica

Droni, robot e web: serve più cybercontrollo

► Droni volanti, robot spia, pedinamenti e privacy: gli ingredienti di un perfetto legal thriller ci sono tutti. Non si tratta però di scenari futuristici, le problematiche sulla riservatezza minacciate dalla tecnologia sono attuali più che mai. Il cybercontrollo e la sicurezza pubblica sono stati al centro dei due giorni (venerdì e ieri) dell'edizione di *E-privacy 2014* alla Mem di Cagliari. La manifestazione, organizzata dal Progetto Winston Smith, dal Centro Hermes per le libertà digitali e dal Circolo dei Giuristi Telematici, ha cercato di affrontare le tematiche più scot-

tanti in tema di informatica e tutela della riservatezza in rete con l'intervento di specialisti e il contributo di imprese pubbliche e private.

«Poco tempo fa sarebbe stato impensabile dover affiancare esperti di diritto alla tecnologia», dice Giovanni Battista Gallus, presidente dell'associazione Circolo dei Giuristi Telematici, «ora invece non sono più argomenti di nicchia. Migliaia di droni, equipaggiati con apparecchiature video fotografiche, volano nei cieli del mondo, procurando livelli di invasività allarmanti».

Per non parlare delle questioni pura-

mente aeronautiche. «La legge equipara i droni (sopra i due chili di peso) a un qualsiasi aeromobile», dice Massimiliano Piras, docente di Diritto della navigazione, «imponendo loro le stesse regole per gli spostamenti». L'obiettivo è quindi quello di regolamentare il fenomeno. «Essere circondati nel nostro quotidiano da sensori che interagiscono tra loro e con la rete», prosegue Gallus, «apre interessanti prospettive, ma richiede norme certe e trasparenti».

Luca Mascia
RIPRODUZIONE RISERVATA

Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari

AVVISO DI GARA - numero gara 5765786

Procedura aperta ai fini dell'aggiudicazione di una fornitura biennale di radiofarmaci, comprensiva delle spese di trasporto. Importo complessivo a base d'asta (anni 2) euro 480.000,00 I.V.A. esclusa. Criterio Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. Termine per abilitarsi all'Albo fornitori ed alla gara sul sito www.albofornitori.it: ore 13,00 del giorno 07/11/2014; Termine ultimo perentorio di firma e marcatura temporale dell'offerta economica telematica: ore 13,00 del giorno 21/11/2014. Inviato per la pubblicazione sulla G.U.U.E. in data 01/10/2014. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Maria Teresa Piras, Tel. 070/6092130, e-mail: maria.piras@ao.cagliari.it. F.to: IL DIRETTORE GENERALE Dott. Ennio Filigheddu

Comune di Cagliari. Avviso di gara per procedura aperta - GIG 5765995997. È indetta procedura aperta per il giorno 17.11.2014 ore 10.00 per affidamento del "Servizio triennale di manutenzione della RMA del Comune di Cagliari - anni 2014-2017 - a corpo": importo a base di gara € 319.000,00 + IVA, di cui € 285.000,00 + IVA per il servizio (prestazione principale) ed € 34.000,00 + IVA per la fornitura (prestazione secondaria). Costi per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso: € 1.000,00 + IVA. Scadenza offerta: ore 11.00 del 13.11.2014. Il bando è in pubblicazione su GUUE, GURI, Albo Pretorio del Comune, www.comune.cagliari.it, dove sono disponibili anche il Disciplinare di gara, moduli per le dichiarazioni e CSA, www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it, informazioni sulla gara. Servizio Provveditorato, Economato - 070.6777501/7511 - fax 070/6777695/6 - provveditoratoeconomato@comune.cagliari.it, legalmail.it; sul servizio: Servizio Parchi, Verde e Gestione Faunistica - Ufficio Monitoraggio Aria 070.6777825 - Fax 070.6777803 - maia@comune.cagliari.it. Il Dirigente - Dott.ssa Claudia Madeddu

TRIBUNALE DI LATINA Ufficio fallimentare - Fallimento n. 5/13 - G.D. Dott. Roberto AMATORE; P.E.C. pontinacombustibili@pec.it

La curatela fallimentare intende raccogliere offerte irrevocabili per la partecipazione a procedura competitiva avente ad oggetto la vendita della piena proprietà del fabbricato residenziale sito in Olbia (OT) località Rudaiza Golfo di Cugnana facente parte del condominio "Sa Jaga Brujada", contraddistinto al NCEU del suddetto Comune al foglio 1, mappale 429 sub 47, cat. A2, classe 2, vani 3, rendita € 433,82, confinante con proprietà condominiale per due lati, e con residua proprietà della società venditrice dell'immobile. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima depositata - completa degli allegati - presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Tempio Pausania (E.I. 145/2012), e nell'avviso di vendita consultabili presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Latina e sul sito www.astegiudiziarie.it. Si avvisa che il giorno 10/12/2014 alle ore 12:00, presso lo studio del Curatore Dott. Lorenzo Palmerini in Latina via Carlo Alberto n.9, si procederà allo scrutinio delle offerte pervenute. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo (o esito positivo) per qualsiasi motivo o ragione si procederà, per il medesimo bene immobile, alla vendita con incanto che avrà luogo presso lo studio del curatore, il giorno 18/12/2014 alle ore 12:00. Per maggiori informazioni e dettagli rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Latina, al Curatore Dott. Lorenzo Palmerini con studio in Latina, Via Carlo Alberto n. 9, tel. 0773/403030. (Cod. A278895).

Abbanoa SpA, primaria azienda operante nel settore del servizio idrico integrato nella regione Sardegna, ricerca e selezione per l'assunzione con contratto a tempo determinato della durata di 3 (tre) anni: n. 1 Direttivo Esperto - Credit Manager (rif. SP 133) **Requisiti di accesso alla selezione** Laurea magistrale in giurisprudenza. Esperienza di almeno sei anni, nel ruolo di credit manager o assimilato, in società di gestione e recupero del credito ovvero in istituti di credito/società finanziarie che effettuano servizi di prestito al consumo, ovvero in società di servizi con coordinamento di risorse. Se interessati consultare gli annunci con le informazioni di dettaglio sulla posizione (profilo professionale, requisiti di accesso alla selezione, inquadramento,...) fare riferimento all'avviso pubblicato su www.abbanoa.it. Per ogni altra comunicazione fare riferimento a: www.selper.it dove si dovrà scaricare la domanda di partecipazione e si potrà consultare l'informativa sulla privacy. La ricerca è da intendersi rivolta ad ambo i sessi (L.903/77 e L.125/91). Le domande di partecipazione con allegato il CV dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R, ed indicazione sulla busta del riferimento della posizione di interesse, entro il 17 Novembre p.v. a: SP Selezione Personale Srl, via Grecale n.21 09126 Cagliari.

A CAGLIARI
PER NUOVO PUNTO LED
IN APERTURA
SI SELEZIONANO
4 ADDETTI ALLA VENDITA
CON DISPONIBILITA' IMMEDIATA
PER LAVORO FULL TIME.
VALUTASI ANCHE PRIMA
ESPERIENZA.
TEL 070 552935